চলমান পাতা – ১

দোকান ভাড়ার চুক্তিনামা

১ম পক্ষ (ঘর মালিক)-

মোঃ রাসেল মৃধা

**২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)-**

মোঃ রুবেল মিয়া

**২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)-**

মোঃ মোঃ রাসেল মৃধা

পিতাঃ মৃত হুমায়ন কবির হালিম মৃধা

মাতাঃ মোসাঃ রোকেয়া

সাং- বড় গৌরীচন্না, পোঃ গৌরীচন্না

থানা ও জেলা বরগুনা ।

**১ম পক্ষ (ঘর মালিক)-**

মোঃ মোঃ রাসেল মৃধা

পিতাঃ মৃত হুমায়ন কবির হালিম মৃধা

মাতাঃ মোসাঃ রোকেয়া

সাং- বড় গৌরীচন্না, পোঃ গৌরীচন্না

থানা ও জেলা বরগুনা ।

পরম করুনাময় সৃষ্টিকর্তার নাম স্বরন করিয়া একখানা দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র লেখা আরম্ভ করিতেছি যে, আমি ১ম পক্ষ আমার মালিকানাধীন গৌরীচন্না বাজারে একখানা দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব রাখিলে আপনি ২য় পক্ষ তা জানিতে পারিয়া উক্ত দোকান ঘরটি ভাড়া নিতে ইচ্ছে পোষন করিলে নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে উক্ত দোকান ঘরটি ভাড়া দেওয়ার সিদ্ধান্ত গৃহিত হয়।

চলমান পাতা – ২

**-t শর্তাবলী সমূহ t-**

১ । উক্ত চুক্তিপত্র অদ্য বাংলা ১লা বৈশাখ ১৪৩১ থেকে আগামী ১লা বৈশাখ ১৪৩৪ পর্যন্ত মোট- ০৩ ( তিন) বছর বলবৎ থাকবে।

২। উক্ত দোকান ঘরটির বাৎসরিক ভাড়া ২৫,০০০ (পঁচিশ হাজার) টাকা নির্ধারিত হয় । তিন বছর ভাড়া এককালীন ৭৫,০০০ ( পঁচাত্তর হাজার) টাকা আগ্রিম পরিশোধ করা হয়েছে ।

৩। দোকান ভাড়া নেওয়ার ০১ (এক) বছর অতিবাহিত না হওয়া পর্যন্ত ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে দোকান ছাড়ার কোন ধরনের নোটিশ প্রধান করিতে পারিবে না এবং এই ০১ (এক) বছরে কোন ভাড়া বারানো যাবে না।

৪। কোন পক্ষ যদি উপরোক্ত শর্ত সমূহ ভঙ্গ করে তবে তার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে। তাতে শর্ত ভঙ্গকারি পক্ষের কোন প্রকার ওজর আপত্তি থাকিবে না।

চলমান পাতা – ৩

অতএব, আমরা সেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুহা মস্তিষ্কে, স্বাধীন চিত্বে এবং অন্যের বিনা প্ররোচনায় আর দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিনামা দলিল পাঠ করিয়া ইহার কম্পোজকৃত শর্তাবলি ভালোভাবে অবগত হইয়া, স্বাক্ষীগণের সম্মুক্ষে উক্ত চুক্তিনামা দলিল স্বাক্ষর করিলাম।

**স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর ১ম পক্ষের স্বাক্ষর**

১।

২। **২য় পক্ষের স্বাক্ষর**

৩।