**দোকান ভাড়ার চুক্তিনামা**

১ম পক্ষঃ (ঘর মালিক) মোঃ রেসেল মৃধা , পিতাঃ মৃত আব্দুল হালিম মৃধা, সাং - বড় গৌরীচন্না, পোঃ গৌরীচন্না, উপজেলা ও জেলাঃ বরগুনা , ধর্মঃ ইসলাম, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী ।

২য় পক্ষঃ (ভাড়াটিয়া) মোঃ মতিউর রহমান, পিতাঃ মৃত আবু হাসেম মল্লিক, সাং – কালাইমুদাফাত, পোঃ গৌরীচন্না, উপজেলা ও জেলাঃ বরগুনা , ধর্মঃ ইসলাম, পেশাঃ ব্যবসা, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী ।

পরম করুনাময় মহান আল্লাহ্‌র নামে ঘর ভাড়া চুক্তিনামা লেখা আরম্ভ করিতেছি যে, বরগুনা জেলাধীন ২ নং গৌরীচন্না ইউনিয়নের অন্তর্গত গৌরীচন্না বাজার সংলগ্ন বাজারের পূর্ব মাথায় মেইন রোডের পূর্ব পাশে এক তলা বিশিষ্ট বিল্ডিং যাহার দৈর্ঘ্য২০ফুট প্রস্থ ১২ ফুট । উক্ত ঘরটি প্রথম পক্ষ ভাড়া দেওয়ার প্রস্থাব করিলে আমি ২য় পক্ষ উক্ত প্রস্থাবে সম্মতি হইয়া নিম্ন লিখিত শর্তে ঘর ভাড়া নিলাম ।

**- শর্তাবলী সমূহ -**

১। অত্র ঘর ভাড়া চুক্তি ইং ০১/০৯/২০২৪ তারিখ হইতে আগামী ৩০/০৯/২০২৯ ইং সাল পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে ।

২। ঘরের মাসিক ভাড়া ৫০০০০ ( পাঁচ হাজার ) টাকা যাহা প্রতি মাসের ০১ তারিখ হইতে ১০ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে পরিশোধ করিবেন ।

৩। ২য় পক্ষ ঘরে অবৈধ কোন ব্যবসা বাণিজ্য করিতে পারিবে না ।

৪। ২য় পক্ষ প্রতি মাসের বিদ্যুৎ বিল পরিশোধ করিয়া মুল কপি প্রথম পক্ষকে প্রদান করিবে ।

৫। মেয়াদশেষে ভাড়াটিয়া ঘরটি প্রথম পক্ষ মালিক বরাবর বুঝাইয়া দিয়া দিবে ।

অতএব, আমরা সেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিষ্কে, স্বাধীন চিত্বে এবং অন্যের বিনা প্ররোচনায় আর দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিনামা দলিল পাঠ করিয়া ইহার কম্পোজকৃত শর্তাবলি ভালোভাবে অবগত হইয়া, স্বাক্ষীগণের সম্মুক্ষে উক্ত চুক্তিনামা দলিল স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর **১ম পক্ষের স্বাক্ষর**

১।

২।

৩। **২য় পক্ষের স্বাক্ষর**